

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DEL AÑO _____

ACTIVO

CIRCULANTE

CAJA	
BANCO	
CONTRIBUCIONES A FAVOR	
CLIENTES	
DEUDORES DIVERSOS	
ANTICIPOS A SUBCONTRATISTAS	
ANTICIPO A PROVEEDORES	
OTROS DEPOSITOS EN GARANTIA	
IVA ACREDITABLE	
SUMA CIRCULANTE	\$ 0.00

PASIVO

A CORTO PLAZO

PROVEEDORES	
ACREEDORES DIVERSOS	
CUENTAS POR PAGAR	
DOCUMENTOS POR PAGAR	
IMPUESTOS	
OTROS	
SUMA A CORTO PLAZO	\$ 0.00

FIJO

TERRENOS E INMUEBLES	
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	
DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE CONSTRUCCION	
EQUIPO DE TRASPORTE	
DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE TRASPORTE	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	
DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIO DE OFICINA	
EQUIPO DE COMPUTO	
DEPRECIACION ACUMULADA	
OTROS EQUIPOS	
DEPRECIACION	
EQUIPOS	
SUMA FIJO	\$ 0.00

CAPITAL

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL SOCIAL	
OTROS (RESERVA LEGAL)	
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
RESULTADO DEL EJERCICIO	
SUMA CAPITAL CONTABLE	\$ 0.00

DIFERIDO

PAGOS ANTICIPADOS	
IMPUESTOS DIFERIDOS	
DEPOSITOS DE GARANTIA	
SUMA DIFERIDO	\$ 0.00

SUMA ACTIVO TOTAL

SUMA DE PASIVO Y CAPITAL

RAZONES FINANCIERAS BASICAS

GRADO DE PROPIEDAD

Capital Contable

Pasivo Total

LIQUIDEZ

Activo Circulante

Pasivo Circulante

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DEL AÑO _____

ACTIVO

CIRCULANTE

CAJA	
BANCO	
CONTRIBUCIONES A FAVOR	
CLIENTES	
DEUDORES DIVERSOS	
ANTICIPOS A SUBCONTRATISTAS	
ANTICIPO A PROVEEDORES	
OTROS DEPOSITOS EN GARANTIA	
IVA ACREDITABLE	
SUMA CIRCULANTE	\$ 0.00

PASIVO

A CORTO PLAZO

PROVEEDORES	
ACREEDORES DIVERSOS	
CUENTAS POR PAGAR	
DOCTOS POR PAGAR	
IMPUESTOS	
OTROS	
SUMA A CORTO PLAZO	\$ 0.00

FIJO

TERRENOS E INMUEBLES	
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	
DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE CONSTRUCCION	
EQUIPO DE TRASPORTE	
DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE TRASPORTE	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	
DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIO DE OFICINA	
EQUIPO DE COMPUTO	
DEPRECIACION ACUMULADA	
OTROS EQUIPOS	
DEPRECIACION EQUIPOS	
SUMA FIJO	\$ 0.00

CAPITAL

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL SOCIAL	
OTROS (RESERVA LEGAL)	
RESULTADOS DE EJERCICIOS	
REVALUACION DEL ACTIVO	
ANTERIORES	
RESULTADO DEL EJERCICIO	
SUMA CAPITAL CONTABLE	\$ 0.00

DIFERIDO

PAGOS ANTICIPADOS	
IMPUESTOS DIFERIDOS	
DEPOSITOS DE GARANTIA	
SUMA DIFERIDO	\$ 0.00

SUMA ACTIVO TOTAL

SUMA DE PASIVO Y CAPITAL

RAZONES FINANCIERAS BASICAS

GRADO DE PROPIEDAD

Capital Contable

Pasivo Total

LIQUIDEZ

Activo Circulante

Pasivo Circulante

ANALISIS DE CONCEPTO DE TRABAJO

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD:
FECHA	
LICITANTE	HOJA:
No. DE CONCURSO	DE:
CONCEPTO DE TRABAJO	CLAVE:

CLAVE	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD

CLAVE	MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD

CLAVE	EQUIPO Y HERRAMIENTA	UNIDAD	CANTIDAD

LISTADO DE INSUMOS MAS SIGNIFICATIVOS

LICITACION No.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:	HOJA: DE:
RAZON SOCIAL DE LICITANTE	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	FECHA:

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
	MATERIALES		
	MANO DE OBRA		
	HERRAMIENTA		
	EQUIPO		

**ANALISIS DEL FACTOR DE DIAS REALMENTE PAGADOS (Tp) Y LABORADOS (TI)
PARA LA MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCION**

Fecha de Terminación	31 de Diciembre del 2012
Fecha de Inicio	01 de Enero del 2012

DIAS CALENDARIO

CONCEPTO	MES	DIAS
Enero	1o.	
Febrero	2o.	
Marzo	3o.	
Abril	4o.	
Mayo	5o.	
Junio	6o.	
Julio	7o.	
Agosto	8o.	
Septiembre	9o.	
Octubre	10o.	
Noviembre	11o.	
Diciembre	12o.	
Tp=DIAS REALMENTE PAGADOS EN EL AÑO 2012	Días Naturales	

DIAS NO LABORABLES AL AÑO

CONCEPTO	DIAS NO LABORADOS
DIAS DE DESCANSO (LEY FEDERAL DEL TRABAJO)	
Domingos	
FESTIVOS OFICIALES (LEY FEDERAL DEL TRABAJO)	
1° de Enero	
5 de Febrero	
21 de Marzo	
1° de Mayo	
16 de Septiembre	
20 de Noviembre	
25 de Diciembre	
PRESTACIONES EN TIEMPO (LEY FEDERAL DEL TRABAJO/LEY DEL SEGURO SOCIAL)	
Vacaciones =	
Enfermedad no profesional =	
DIAS NO LABORABLES SEGÚN CONTRATO COLECTIVO	
Semana santa: 28, 29 y 30 de Marzo	
Día Santa Cruz: 3 de Mayo	
Días de Muertos: 1 y 2 de Noviembre	
Día de la Guadalupeana: 12 de Diciembre	
CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS (LLUVIAS Y OTROS) SEGÚN REGLAMENTO INTERNO DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO/LEY FEDERAL DEL TRABAJO.	
Condiciones Climatológicas (Lluvias y Otros)	
Días no Laborados en el año 2012	

DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO

CONCEPTO	DIAS PAGADOS
DÍAS CALENDARIO	
DÍAS DE AGUINALDO	
DÍAS POR PRIMA VACACIONAL	
Días Realmente Pagados al Año	

$\frac{\text{Tp=Días Realmente Pagados al año}}{\text{TI=Días Calendario-Días no Laborados al año}} =$
$\frac{\text{Días Realmente Pagados al año}}{\text{Días Realmente Laborados al año}} =$
$\frac{\text{Tp}}{\text{TI}} =$

**INTEGRACION DEL FACTOR DE SALARIO REAL DE LA MANO DE OBRA
SIN CONSIDERAR IMPORTES**

No.	CLAVE	CATEGORIA	a SALARIO DIARIO BRUTO (SB)	b FACTOR SALARIO DIARIO INTEGRADO	c SALARIO DIARIO INTEGRADO	d CARGO PATRONAL I.M.S.S.	e GUARDERIAS 1.00%	f RETIRO (S.A.R.) 2.00%	g INFONAVIT 5.00%	j Ps = TC / SB Ps = (b+d+e+f+g)-1	k FACTOR $\frac{T_p}{T_i}$	l FACTOR DE SALARIO REAL Fsr = Ps(Tp/Ti) + (Tp/Ti)
OPERACIÓN					(a * b)	= AT_15.1	(c * e) / c	(c * f) / c	(c * g) / c	(b+d+e+f+g)-1	= AT_15.2	(j * k) + k

Ejemplo

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS POR PARTIDAS Y SUBPARTIDAS		EMPRESA	HOJA: DE:
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	LICITACION No.	NOMBRE CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	ANEXO AT

CONCEPTO	CLAVE	2012						TOTAL %
		MESES						
		1	2	3	4	5	6	

1 PARTIDA								
1.1 SUBPARTIDA								
	AP							
	A							
	PARCIAL:							
	ACUMULADO:							

CLAVES: AP AVANCE FISICO PROGRAMADO (EN BARRA)
AP AVANCE FISICO PROGRAMADO EN PORCIENTOS POR BARRA

NOTA : EL ACUMULADO TOTAL DE LOS % DE AVANCES FISICOS DEBERA SER IGUAL AL 100%

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBRA	UNIDAD	HOJA:
FECHA		DE:
LICITANTE		FECHA:
No. DE CONCURSO		
CONCEPTO DE TRABAJO	CLAVE	

CLAVE	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
_____ %				SUBTOTAL	\$

CLAVE	MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
_____ %				SUBTOTAL	\$

CLAVE	EQUIPO Y HERRAMIENTA	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
_____ %				SUBTOTAL	\$

FACTORES DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO, UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES * COSTO INDIRECTO = % C.I. X (C.D.) * COSTO POR FINANCIAMIENTO = % C.F. X (C.D.+C.I.) * CARGO POR UTILIDAD = % C.U. X (C.D. + C.I. + C.F.) CARGOS ADICIONALES (SECODAM 0.50%)=C.A=(0.50%)*(C.D.) IMPUESTOS SOBRE MANO DE OBRA [ISN(2.00%)+ISCS(3.00)]= I.M.O.(5.00%)*(Total de Salarios Integrados) <small>(ISN=Impuesto sobre Nómina; ISCS=Impuesto Sustitutivo del Credito al Salario)</small>	COSTO DIRECTO:	C.D.
	INDIRECTOS (% C.I.= CI/CD)	= CD * (% CI)
	(A) SUBTOTAL 1:	= CD + CI
	FINANCIAMIENTO (% C.F.= CF/A)	= A * (%CF)
	(B) SUBTOTAL 2:	= A + CF
	UTILIDAD (% CU= CU/B)	= B * (% CU)
	(C) SUBTOTAL 3:	= B + CU
(CA) CARGOS ADICIONALES (%CA * C.D.)	= CD * 0.005	
(IMO) IMPUESTOS SOBRE MANO DE OBRA (% I.M.O. * Total de Salarios Integrados)	= (TSI * 0.05)	
PRECIO UNITARIO:	= C+CA+IMO	

ANALISIS DE COSTO BASICO O PRELIMINARES

OBRA	UNIDAD	HOJA:
FECHA		DE:
LICITANTE		FECHA:
No. DE CONCURSO		
CONCEPTO DE TRABAJO	CLAVE	

CLAVE	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
				%	SUBTOTAL \$

CLAVE	MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
				%	SUBTOTAL \$

CLAVE	EQUIPO Y HERRAMIENTA	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
				%	SUBTOTAL \$

COSTO DIRECTO:	
----------------	--

LICITACION No.	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	HOJA: DE:
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS		FECHA:
RAZON SOCIAL LICITANTE		

TABULADOR DE SALARIOS EN JORNADA DE 8 HORAS

No.	CATEGORIAS	SALARIO BASE	FACTOR DE SALARIO REAL	SALARIO REAL

NOTA: SE ANEXA DETERMINACION DE CUOTAS OBRERO PATRONALES DEL IMSS, INFONAVIT, SAR E INTEGRACION DEL F.S.R. CON IMPORTES.

**ANALISIS DEL FACTOR DE DIAS REALMENTE PAGADOS (Tp) Y LABORADOS (TI)
PARA LA MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCION**

Fecha de Terminación	31 de Diciembre del 2012
Fecha de Inicio	01 de Enero del 2012

DÍAS CALENDARIO

CONCEPTO	MES	DIAS
Enero	1o.	
Febrero	2o.	
Marzo	3o.	
Abril	4o.	
Mayo	5o.	
Junio	6o.	
Julio	7o.	
Agosto	8o.	
Septiembre	9o.	
Octubre	10o.	
Noviembre	11o.	
Diciembre	12o.	
Tp=DIAS REALMENTE PAGADOS EN EL AÑO 2012	Días Naturales	

DIAS NO LABORABLES AL AÑO

CONCEPTO	DIAS NO LABORADOS
DIAS DE DESCANSO (LEY FEDERAL DEL TRABAJO)	
Domingos	
FESTIVOS OFICIALES (LEY FEDERAL DEL TRABAJO)	
1° de Enero	
5 de Febrero	
21 de Marzo	
1° de Mayo	
16 de Septiembre	
20 de Noviembre	
25 de Diciembre	
PRESTACIONES EN TIEMPO (LEY FEDERAL DEL TRABAJO/LEY DEL SEGURO SOCIAL)	
Vacaciones =	
Enfermedad no profesional =	
DIAS NO LABORABLES SEGÚN CONTRATO COLECTIVO	
Semana santa: 28, 29 y 30 de Marzo	
Día Santa Cruz: 3 de Mayo	
Días de Muertos: 1 y 2 de Noviembre	
Día de la Guadalupana: 12 de Diciembre	
CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS (LLUVIAS Y OTROS) SEGÚN REGLAMENTO INTERNO DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO/LEY FEDERAL DEL TRABAJO.	
Condiciones Climatológicas (Lluvias y Otros)	
Días no Laborados en el año 2012	

DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO

CONCEPTO	DIAS PAGADOS
DÍAS CALENDARIO	
DÍAS DE AGUINALDO	
DÍAS POR PRIMA VACACIONAL	
Días Realmente Pagados al Año	

$\frac{\text{Tp=Días Realmente Pagados al año}}{\text{TI=Días Calendario-Días no Laborados al año}} =$
$\frac{\text{Días Realmente Pagados al año}}{\text{Días Realmente Laborados al año}} =$
$\frac{\text{Tp}}{\text{TI}} =$

**INTEGRACION DEL FACTOR DE SALARIO REAL DE LA MANO DE OBRA
CON IMPORTES**

No.	CLAVE	CATEGORIA	a SALARIO DIARIO BRUTO (SB)	b PRIMA VACACIONAL Y AGUINALDO 4.521%	c SALARIO DIARIO INTEGRADO	d CARGO PATRONAL I.M.S.S.	e GUARDERIAS 1.00%	f RETIRO (S.A.R.) 2.00%	g INFONAVIT 5.00%	h Ps= TC / SB = (b+d+e+f+g) / a	i FACTOR Tp / TI	j FACTOR DE SALARIO REAL = Ps*(Tp/Ti)+(Tp/Ti)	k SALARIO REAL = SB * FSR
				a * b	a + b	= AE_03.1	c * e	c * f	c * g	(b+d+e+f+g) / a	= AE_03.2	(h*i)+i	a * j

Ejemplo

ANALISIS DE COSTOS HORARIOS

HOJA: ____ DE ____

MAQUINA		REFERENCIA	
MARCA		FECHA	
MODELO		CLAVE	
EMPRESA		FORMULO	
DATOS GENERALES			
Vm = Valor de mercado (con llantas)	\$	Ponom = Pontencia nominal	H.P.
Pn = Valor de llantas	\$	Tipo de combustible	
Vm = Valor de mercado (sin llantas)	\$	Pc = Precios cumbustible	/litro
Vr = Valor de rescate	\$	Fo = Factor de operación	
i = Tasa de interés		Cc= Capacidad de carter	litros
s = Prima de seguros		Tc = Tiempo entre cambio de aceite	horas
Ko = Factor de mantenimiento		Fl = Factor de lubricante	/litro
Ve = Vida economica		Pa = Precio de aceite	/litro
Hea = Horas efectivas trabajadas por año		Vn = Vida económica de llantas	horas
		Cco = Coeficiente de combustible	/litro
COSTOS FIJOS			
Depreciacion	$D = (Vm - Vr) / Ve$	OPERACIÓN EN ESPERA	RESERVA
Inversión	$Im = ((Vm + Vr) / 2 \text{ Hea}) i$		
Seguro	$Sm = ((Vm + Vr) / 2 \text{ Hea}) s$		
Mantenimiento	$M = KoxD$		
SUBTOTAL			
COSTOS POR CONSUMO			
Combustibles	$Co = Cco \times Ponom \times Fo \times Pc$		
Lubricantes	$Lb = [(Fl \times Ponom \times Fo) + (Cc / tc)] \times Pa$		
Llantas	$N = Pn / Vn$		
SUBTOTAL			
OPERACIÓN POR SALARIOS DE OPERACIÓN			
Suma de So \$		turno	
Operación = Po = Sr/Ht		turno	
SUBTOTAL			
COSTO HORA MAQUINA		OPERACIÓN EN ESPERA RESERVA	
	\$	\$	\$

GASTO INDIRECTO DE OFICINAS CENTRALES

LICITACION No.	FECHA	HOJA :
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	DE:
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		

CONCEPTO	GASTO ANUAL	%
I. GASTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS		
1 Gerente general		
2 Gerente de producción		
3 Gerente de planeación		
4 Gerente de control		
5 Iguala asesoría legal		
6 Iguala asesoría fiscal		
7 Jefe de depto. Proyectos		
8 Aydte. Depto. Proyectos		
9 Dibujante Depto Proyectos		
10 Jefe de depto. Costos		
11 Aydte. Depto. Costos		
12 Jefe de depto. Programación		
13 Aydte. Depto. Programación		
14 Dibujante Depto Programación		
15 Supte. Gral. Obras locales		
16 Supte. Gral. Obras foráneas		
17 Contador		
18 Jefe Depto de Facturación		
19 Sria. Depto de Facturación		
20 Mozo Depto. Facturación		
21 Jefe Depto compras		
22 Choferes		
23 Almacenista general		
24 Auxiliar almacenista		
25 Mecánico		
26 Veladores		
27 Jefe Depto. Impuestos		
28 Auxiliar Depto. Impuestos		
29 Taquimecanografía		
30 Sria. Mecanografía		
31 Recepcionista		
32 Mensajero		
TOTAL I		

GASTO INDIRECTO DE OFICINAS CENTRALES

LICITACION No.	FECHA	HOJA :
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	DE:
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		

CONCEPTO	GASTO ANUAL	%
II. ALQUILER Y AMORTIZACIONES		
1 Alquiler oficina		
2 Depreciación equipo oficina		
3 Mantenim. Equipo oficina		
4 Alquiler almacén		
5 Depreciación instalación almacén		
6 Depreciación equipo almacén		
7 Mantenim. equipo almacen		
8 Luz oficina y almacén		
9 Teléfono oficina y almacén		
10 Depreciación autos oficina		
11 Mantenimiento autos oficina		
12 Depreciación camionetas oficina		
13 Mantenimiento camionetas oficina		
14 Celular		
15 Fax		
TOTAL II		
III. OBLIGACIONES, SEGUROS Y REGISTRO		
1 Registro SIEM		
2 Cuotas Asociaciones profes.		
3 Afiliación a la CMIC		
4 Publicaciones y biblioteca		
5 Seguros automoviles		
6 Seguro camioneta		
7 multipóliza (robo oficina contenidos, valores transporte, incendio)		
TOTAL III		
IV. MATERIALES DE CONSUMO		
1 Combustible automóviles		
2 Combustible camionetas		
3 Impresos oficina		
4 Papelería oficina		
5 Copias heliográficas		
6 Copias xerográficas		
7 Artículos de limpieza		
8 Varios		
TOTAL IV		

GASTO INDIRECTO DE OFICINAS CENTRALES

LICITACION No.	FECHA	HOJA :
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	DE:
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		

CONCEPTO	GASTO ANUAL	%
V. CAPACITACION Y PROMOCION		
1 Gasto de concurso		
2 Proyectos no realizados		
3 Celebraciones de oficinas		
4 Propaganda		
5 Gastos de consumo		
6 Atención a clientes		
7 Capacitación personal de la empresa		
TOTAL V		

RESUMEN GASTOS DE INDIRECTOS DE OFICINAS CENTRALES

CONCEPTO	GASTO ANUAL	%
I GASTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS		
II ALQUILERES Y AMORTIZACIONES		
II OBLIGACIONES, SEGUROS Y REGISTROS		
IV MATERIALES DE CONSUMO		
V CAPACITACION Y PROMOCION		
SUMA INDIRECTOS DE OPERACIÓN		
VOLUMEN OBRAS A COSTO DIRECTO ANUAL		
PORCENTAJE DE INDIRECTO DE OFICINA		

GASTO INDIRECTO DE OBRA

LICITACION No.	FECHA	HOJA :
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	DE:
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		

CONCEPTO	MES	COSTO UNITARIO	IMPORTE	%
I. GASTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS				
1 Jefe de Obra				
2 Residente frente 1				
3 Ayudante Residente frente 1				
4 Redidente frente 2				
5 Ayudante Residente frente 2				
6 Redidente frente 3				
7 Ayudante Residente frente 3				
8 Ingeniero topógrafo				
9 Cadenero				
10 Estadalero				
11 Ingeniero laboratorio				
12 Ayudante laboratorio				
13 Jefe administración				
14 Ayudante administrativo				
15 Almacenista general				
16 Chofer				
17 Mecánico				
18 Electricista				
19 Velador				
20 Limpieza grupo 1				
21 En detalles grupo 5				
TOTAL I				
II. TRASLADO DE PERSONAL DE OBRA				
1 Jefe de obra				
2 Residentes				
3 Ayudantes				
4 Administrativos				
5 Supervisión				
TOTAL II				
III. COMUNICACIONES Y FLETES				
1 Teléfono de obra				
2 Radio de obra				
3 Fax de obra				
4 Télegrafos				
5 Giros y situaciones				
6 Express				

LICITACION No.:	FECHA:	HOJA :
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	DE:
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE:		

CONCEPTO	IMPORTE	%
I. GASTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS		
II. TRASLADO DE PERSONAL DE OBRA		
II. COMUNICACIONES Y FLETES		
IV. CONSTRUCCIONES PROVISIONALES		
V. CONSUMOS VARIOS		
VI. FIANZAS Y SEGUROS		
VII. IMPREVISTOS EN LA OBRA		
SUMA INDIRECTOS DE OBRA		
COSTO DIRECTO DE OBRA		
PORCENTAJE DE INDIRECTOS DE OBRA		

No. DE LICITACIÓN:	FECHA DE INICIO:	HOJA:
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:	DE:	
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE:	NOMBRE CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	

ANALISIS POR FINANCIAMIENTO

CONCEPTO		MESES							
		1	2	3	4	5	6	7	8
A	Avance programa del P.V.								
B	Avance Acumulado del P.V.								
C	Anticipo 30% del P.V.								
D	Estimación mensual presentada (A)								
E	Amortización Anticipo 30% (-30 X D)								
F	Cargos Adicionales (-0.005xD)								
G	ICIC (-0.002 x D)								
H	Suma Ingresos (C+D+E+F+G)								
I	INGRESOS ACUMULADOS								
J	Egresos (costo directo + indirectos)								
K	EGRESOS ACUMULADOS								
L	Diferencia								
M	Gasto Financiero <u>Tasa de Interes (CETES, C.P.P. ó TASA LIDER) + 10.0%</u> 12 meses								
N	Gastos financieros (LxM)								
O	GASTOS FINANCIEROS ACUMULADOS								
	CARGO FINANCIERO	% C.F.= [GASTOS FINANCIAROS ACUMULADO/ (COSTO DIRECTO + INDIRECTOS)] X 100			Valor en %				

LISTADO DE INSUMOS (EXPLOSION DE INSUMOS)

LICITACION No.:	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:	HOJA :
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE:	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	DE: FECHA:



CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE	%
Materiales						
Total de Materiales						
Mano de obra						
Total de mano de obra						
Herramienta						
Total de Herramienta						
Equipo						
Total de equipo						
TOTAL DEL REPORTE						

CATALOGO DE CONCEPTOS

ANEXO
AE

LICITACION No.:	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:	Hoja 1 de 1 HOJA 33 DE 44
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE:	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE	FECHA:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE	%
				P.U.	P.U. CON LETRA		

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO							
Dependencia:		DIRECCION DE PROYECTOS Y OBRAS 					
Licitación No.	EO-913014997-N1-2012						
Obra:	Fortalecimiento de la Imagen Urbana para Garantizar la seguridad de las actividades Académicas en Ciudad del Conocimiento.						
Lugar:	Carr. Pachuca - Tulancingo km 3.5						
Ciudad:	PACHUCA DE SOTO , HIDALGO						
N°	Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P.U. Con letra	Importe
		Fortalecimiento de la Imagen Urbana para Garantizar la seguridad de las actividades Académicas en Ciudad del Conocimiento.					
		BARDA PERIMETRAL TIPO "A"					
		Preliminares					
1	TZO1000	Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. (Hasta 10,000 m2)	M2	5,465.56			
2	DESPALME20	Despalme de 20 cms. de espesor de capa vegetal a máquina, incluye. mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	5,465.56			
3	ECE02IA	Excavación de cepa a máquina en material tipo I-A, de 0.00 a -2.00 m, incluye: afine de fondo, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	56.77			
4	COMPMAQ	Compactación del terreno natural 90% proctor a máquina, incluye: costo del equipo, mano de obra y herramienta	M2	283.87			
5	UAE-01	Acarreo en camión 1er km, con carga a maquina de material producto de demolición o excavación medido en banco, incluye: equipo y herramienta.	M3	56.77			
6	UAE-02	Acarreo en camión kms subsecuentes de material producto de excavación o demolición medido en banco, incluye: el costo del equipo	M3/K	1,135.40			
		Total Preliminares					
		Cimentación					
7	PLANA5	Plantilla de 5 cm, de espesor de concreto hecho en obra de F'c=100 kg/cm2, incluye: preparación de la superficie, nivelación, maestreado y colado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	283.87			
8	Z-1	Zapata corrida acabado común, de 70 cms x 65 cms de altura a base de concreto hecho en obra, f'c= 200 kg/cm2 . Zapata de 70 x 15 cms de sección, armada con 4 varillas del # 4 en sentido largo, y varillas del # 4 a cada 15 cms en el otro sentido, con una contratrabe de desplante de 20 x 50 cms . armada con 4 varillas del No 4 , 2 varillas del # 3 y estribos del No. 3 a cada 20 cms, incluye: materiales, acarreos, cimbra, descimbra, desmoldante, troqueles, colocación de concreto, curado, vibrado, muestras, pruebas, nivelaciones, plomeos, habilitado de acero, colocación de acero, escuadras, amarres, anclajes, traslapes, retiro de sobrantes fuera de la obra, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario parasu correcta ejecución, conforme a proyecto y a especificaciones.	M	315.41			
9	RETM	Relleno con material de banco (tepetate) compactado con pizón de mano en capas no mayores de 20 cms. incluye: suministro de todos los materiales, adición de la agua necesaria, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	1,475.70			

N°	Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P.U. Con letra	Importe
Total Cimentación							
Albañilería							
10	UAE5	Guarnición de concreto f'c=200kg/cm2 de 10 x 20 cm, armado con 2 varillas del No. 3 y estribos tipo grapa del No. 2 @ 15 cm, agregado máximo de 3/8", acabado aparente , incluye: materiales, mano de obra, anclaje de varillas a elementos de concreto, acero, concreto, cimbra, desmoldante, descimbrado, habilitado, curado base agua, andamios, acarreos, limpieza de la zona de trabajo, equipo, andamios, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	M	351.79			
11	UAE6	Impermeabilización en corona de cimentación para desplante de muros, a base de dos manos de vaportite 550, a razon de 1.5 lt/m2 por mano, fester membrana de refuerzo a base de festerfelt 15 entre aplicación y aplicación, riego de arena cernida, incluye, materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	94.62			
12	UAE7	Relleno con material producto de la excavación, compactado con bailarina al 90% proctor, adicionando agua, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M3	5,368.81			
13	UAE8	Relleno de grava producto de la excavación, en zona de jardín, incluye: materiales, acarreos, traspaleos internos,acomodo, mermas, mano de obra, equipo, herramienta, retiro de sobrantes fuera de la obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución. conforme a proyecto y especificaciones.	M3	1,475.70			
14	UAE9	Capa de grava de la región de 1/4" de espesor, 10 cms por de bajo del nivel de banquetta, incluye: materiales, acarreos, traspaleos internos,acomodo, mermas, mano de obra, equipo, herramienta, retiro de sobrantes fuera de la obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.conforme a proyecto y especificaciones.	M3	11.12			
Total Albañilería							
Acabados							
15	*TEMP16	Cuadrantes a base de adocreto pieza especial de 60x60 cms con entrecalles de pedaceria depiedra de la región en forma aleatoria sobre cama de arena. incluye: materiales, acarreos, traspaleos mano de obra, equipo, herramienta, retiro de sobrantes fuera de la obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.conforme a proyecto y especificaciones.	M2	1,335.31			
16	REJILLAI	Rejilla Irving de 3/16x1 1/4", incluye: materiales, cortes, soldadura, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	887.04			
17	JAR1	Cubrepiso(dedomoro), esqueje de 15 cms, para colocación en zona de jardín, incluye: suministro, acarreos, plantación, mano de obra, riego con agua hasta por un periodo de 7 días, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución, conforme a proyecto y especificaciones..	M2	4,212.47			
18	JAR2	Sávila aloe vera para colocación en zona de jardín, incluye: suministro, acarreos, plantación, riego con agua, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución, conforme a proyecto y especificaciones.	PZA	180.00			
19	TIERRA	Tierra vegetal preparada para jardinería, incluye: suministro, acarreo, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	299.51			
20	LFINA	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	5,465.56			
21	LGRUESA	Limpieza gruesa durante la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M2	5,465.56			
Total Acabados							

N°	Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P.U. Con letra	Importe
Total barda perimetral tipo "A"							
BARDA PERIMETRAL TIPO "B"							
Demoliciones							
22	UAE43	Demolición de concreto armado con rompedora eléctrica, incluye: equipo de corte, rompedora, mano de obra, andamios, equipo y herramienta.	M3	44.69			
23	UAE-42	Demolición de muro 20 cm, de espesor, de block de cemento a mano con marro , incluye: mano de obra, andamios, equipo y herramienta.	M2	2,325.70			
24	UAE-41	Desmontaje de canceleria metálica en fachada, incluye: acarreo hasta el almacén de la obra, limpieza de los perfiles, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1,189.24			
25	UAE-40	Desmontaje de malla ciclónica con recuperación, de 2.40 m. de altura, incluye: postes, acarreo hasta el almacén, mano de obra, equipo y herramienta.	M	545.08			
Total demoliciones							
Preliminares							
26	TZO1000	Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. (Hasta 10,000 m2)	M2	3,299.65			
27	DESPALME20	Despalme de 20 cms. de espesor de capa vegetal a máquina, incluye. mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	3,299.65			
28	ECE02IA	Excavación de cepa a máquina en material tipo I-A, de 0.00 a -2.00 m, incluye: afine de fondo, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	824.91			
29	COMPMAQ	Compactación del terreno natural 90% proctor a máquina, incluye: costo del equipo, mano de obra y herramienta	M2	707.07			
30	UAE-01	Acarreo en camión 1er km, con carga a maquina de material producto de demolición o excavación medido en banco, incluye: equipo y herramienta.	M3	824.91			
31	UAE-02	Acarreo en camión kms subsecuentes de material producto de excavación o demolición medido en banco, incluye: el costo del equipo	M3/K	16,498.23			
Total Preliminares							
Cimentación							
32	PLANA5	Plantilla de 5 cm, de espesor de concreto hecho en obra de F'c=100 kg/cm2, incluye: preparación de la superficie, nivelación, maestreado y colado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	392.82			
33	Z-1	Zapata corrida acabado común, de 70 cms x 65 cms de altura a base de concreto hecho en obra, f'c= 200 kg/cm2 . Zapata de 70 x 15 cms de sección, armada con 4 varillas del # 4 en sentido largo, y varillas del # 4 a cada 15 cms en el otro sentido, con una contratrabe de desplante de 20 x 50 cms . armada con 4 varillas del No 4 , 2 varillas del # 3 y estribos del No. 3 a cada 20 cms, incluye: materiales, acarreos, cimbra, descimbra, desmoldante, troqueles, colocación de concreto, curado, vibrado, muestras, pruebas, nivelaciones, plomeos, habilitado de acero, colocación de acero, escuadras, amarres, anclajes, traslapes, retiro de sobrantes fuera de la obra, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario parasu correcta ejecución, conforme a proyecto y a especificaciones.	M	392.82			
34	RETM	Relleno con material de banco (tepetate) compactado con pizón de mano en capas no mayores de 20 cms. incluye: suministro de todos los materiales, adición de la agua necesaria, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	502.80			
Total Cimentación							
Albañilería							

N°	Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P.U. Con letra	Importe
35	UAE--13	Aplanado acabado rustico sobre muros, con mezcla cemento arena 1:4, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	3,535.34			
36	UAE-12	Cadena de 20x20 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, acabado común, armado con 4 varillas de 3/8" y estribos del No.2 a cada 20 cm., incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, traslapos, amarres, cimbrado, coldado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M	392.82			
37	MBA20	Muro de 20 cm. de block de concreto de 20x20x40 cm. asentado con mezcla cemento arena 1:5, acabado aparente, con refuerzos horizontales a base de escalerilla a cada 2 hiladas y castillos ahogados por sistema constructivo con una varilla de 3/8", incluye: materiales, acarreos, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1,178.45			
38	UAE-30	Contrafuerte de concreto f'c= 200 kg/cm2 de 30c ms de corona x 60 cms de base x 30 cms de grosor x 3.35 m de altura, armado con 4 varillas del # 4 y estribos del # 3 a cada 20 cms, incluye: materiales, habilitado y armado de acero de refuerzo, fabricación y vaciado de concreto, limpieza, cimbra y descimbra, acarreos hasta el lugar de fabricación, andamios, herramienta, retiro de sobrantes fuera de la obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución, conforme a proyecto y a especificaciones.	PZA	113.00			
39	UAE6	Impermeabilización en corona de cimentación para desplante de muros, a base de dos manos de vaportite 550, a razon de 1.5 lt/m2 por mano, fester membrana de refuerzo a base de festerfelt 15 entre aplicación y aplicación, riego de arena cernida, incluye, materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	785.63			
40	UAE-20	Muro de 20 cm. de espesor de block de concreto rustico color gris de 20x20x40 cm. asentado con mezcla cemento arena 1:5, acabado aparente, con refuerzo horizontal a base de escalerilla a cada dos hiladas, incluye: materiales, acarreos, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1,178.45			
41	UAE-12	Cadena de 20x20 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, acabado común, armado con 4 varillas de 3/8" y estribos del No.2 a cada 20 cm., incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, traslapos, amarres, cimbrado, coldado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M	392.82			
		Total Albañilería					
		Acabados					
42	UAE-10	Pintura vinilica en muros rústicos, marca Comex Vinimex a dos manos, incluye: suministro, aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.	M2	3,535.34			
43	UAE-16	Puas metalicas en coronamiento de muro a cada 25 cm, incluye:suministro, materiales, cortes, elementos de fijacion soldadura, mano de obra, equipo y herramienta.	M	785.63			
44	TIERRA	Tierra vegetal preparada para jardinería, incluye: suministro, acarreo, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	102.13			
45	UAE-14	Palmera de 3.50 mts de altura, incluye: suministro, acarreos, plantación, mano de obra, riego con agua hasta por un periodo de 7 días, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución, conforme a proyecto y especificaciones.	PZA	63.00			
46	UAE9	Capa de grava de la región de 1/4" de espesor, 10 cms por de bajo del nivel de banquetta, incluye: materiales, acarreos, traspaleos internos,acomodo, mermas, mano de obra, equipo, herramienta, retiro de sobrantes fuera de la obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.conforme a proyecto y especificaciones.	M3	13.30			

N°	Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P.U. Con letra	Importe
47	LFINA	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	3,299.65			
48	LGRUESA	Limpieza gruesa durante la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M2	3,299.65			
		Total Acabados					
		Total barda perimetral tipo "B"					
		BARDA PERIMETRAL TIPO "C"					
		Preliminares					
49	TZO1000	Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. (Hasta 10,000 m2)	M2	1,800.75			
50	DESPALME20	Despalme de 20 cms. de espesor de capa vegetal a máquina, incluye. mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,800.75			
51	ECE02IA	Excavación de cepa a máquina en material tipo I-A, de 0.00 a -2.00 m, incluye: afine de fondo, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	1,025.04			
52	COMPMAQ	Compactación del terreno natural 90% proctor a máquina, incluye: costo del equipo, mano de obra y herramienta	M2	1,246.67			
53	UAE-01	Acarreo en camión 1er km, con carga a maquina de material producto de demolición o excavación medido en banco, incluye: equipo y herramienta.	M3	1,025.04			
54	UAE-02	Acarreo en camión kms subsecuentes de material producto de excavación o demolición medido en banco, incluye: el costo del equipo	M3/K	20,500.81			
		Total Preliminares					
		Cimentación					
55	PLANA5	Plantilla de 5 cm, de espesor de concreto hecho en obra de F'c=100 kg/cm2, incluye: preparación de la superficie, nivelación, maestreado y colado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	632.34			
56	Z-1	Zapata corrida acabado común, de 70 cms x 65 cms de altura a base de concreto hecho en obra, f'c= 200 kg/cm2 . Zapata de 70 x 15 cms de sección, armada con 4 varillas del # 4 en sentido largo, y varillas del # 4 a cada 15 cms en el otro sentido, con una contratrabe de desplante de 20 x 50 cms . armada con 4 varillas del No 4 , 2 varillas del # 3 y estribos del No. 3 a cada 20 cms, incluye: materiales, acarreos, cimbra, descimbra, desmoldante, troqueles, colocación de concreto, curado, vibrado, muestras, pruebas, nivelaciones, plomeos, habilitado de acero, colocación de acero, escuadras, amarres, anclajes, traslapes, retiro de sobrantes fuera de la obra, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, conforme a proyecto y a especificaciones.	M	692.60			
57	RETM	Relleno con material de banco (tepetate) compactado con pizón de mano en capas no mayores de 20 cms. incluye: suministro de todos los materiales, adición de la agua necesaria, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	651.04			
		Total Cimentación					
		Albañilería					
58	UAE--13	Aplanado acabado rustico sobre muros, con mezcla cemento arena 1:4, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	3,740.01			
59	UAE-12	Cadena de 20x20 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, acabado común, armado con 4 varillas de 3/8" y estribos del No.2 a cada 20 cm., incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, coldado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M	1,038.89			

N°	Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P.U. Con letra	Importe
60	UAE6	Impermeabilización en corona de cimentación para desplante de muros, a base de dos manos de vaportite 550, a razón de 1.5 lt/m2 por mano, fester membrana de refuerzo a base de festerfelt 15 entre aplicación y aplicación, riego de arena cernida, incluye, materiales, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	277.04			
61	MBA20	Muro de 20 cm. de block de concreto de 20x20x40 cm. asentado con mezcla cemento arena 1:5, acabado aparente, con refuerzos horizontales a base de escalerilla a cada 2 hiladas y castillos ahogados por sistema constructivo con una varilla de 3/8", incluye: materiales, acarreo, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	2,805.01			
62	JARCON	Elaboracion de jardinera de concreto armado de 0.35 x 0.40 x 3.00 m de largo a base de concreto hecho en obra $f'c=200$ kg/cm2 . armada con varillas del # 3 en ambos sentidos, espesor de 12 cms, a una altura de 2.20 m sobrenpt empotrado en muro de block, acabado aparente habilitado de acero, colocación de acero, escuadras, amarres, anclajes, traslapes, retiro de sobrantes fuera de la obra, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, conforme a proyecto y a especificaciones.	PZA	32.00			
		Total Albañilería					
		Acabados					
63	UAE-10	Pintura vinilica en muros rústicos, marca Comex Vinimex a dos manos, incluye: aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.	M2	3,740.01			
64	MALLA1	Cerca de malla ciclón de 5X5 cm. de abertura, cal. 10, de 1.50 mts de altura. Incluye; suministro, colocación, dobleces, desperdicios, fijación, acarreo, andamios, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, conforme a proyecto y especificaciones.	M	2,077.79			
65	LFINA	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1,800.75			
66	LGRUESA	Limpieza gruesa durante la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1,800.75			
		Total Acabados					
		Total barda perimetral tipo "c"					
		Total Fortalecimiento de la Imagen Urbana para Garantizar la seguridad de las actividades Académicas en Ciudad del Conocimiento.					
		iva					
		Gran total del presupuesto					
	Nota:	t.l.n.p.s.c.e. Indica: Todo lo necesario para su correcta ejecución.					