

## ANEXO TECNICO ELEVADORES

### BLOQUES DE PARTIDAS

#### BLOQUE 1

#### PARTIDA 1 y 2

Partida	Cantidad	Centro de Costos	Descripción de elevador	Ubicación	Cantidad de meses de servicio
1	2	ADMINISTRACIÓN DE TORRES DE RECTORÍA	ELEVADOR TIPO HIDRÁULICOS (MOTO BOMBA Y PISTÓN) CON CUARTO DE MAQUINAS, MARCA: ELEMEX MODELO: S-820-L SERVICIO PARA: 07 NIVELES C/U PASAJE	TORRES DE RECTORÍA (TORRE SUR Y TORRE NORTE)	7 meses Junio a diciembre 2021

#### MANTENIMIENTO PREVENTIVO

**Servicios de mantenimiento preventivo para 02 elevadores TIPO HIDRÁULICOS MIXTOS (CABLES Y PISTÓN) DE PASAJE (Edificios Torre Norte y Torre Sur), con servicio para 07 niveles consistentes en:**

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).
2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).
3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Revisión y Ajuste de válvulas de velocidad.
5. Nivelación y ajuste de puertas.
6. Revisión de niveles de aceite de contenedor hidráulico.
7. Rellenado de depósitos lubricantes de guías.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.
9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.
10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.
11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
13. Revisión de válvulas anti-caídas.
14. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.
15. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).
16. Revisión de estado y tensión de cables de acero de suspensión de cabina.
17. Revisión de y lubricación de limitador de velocidad.
18. Revisión y ajuste de presión de aceite en la unidad hidráulica.

#### MANTENIMIENTO CORRECTIVO

##### TORRES DE RECTORÍA ELEVADOR TORRE LADO NORTE

01 Inversor de frecuencia para operador de puertas

01 pzas. Contactor para alimentación de motobomba hidráulica

01 Rebobinado de motor hidráulico  
03 pzas. Displays de piso

**ELEVADOR TORRE LADO SUR**

05 pzas. Cubetas de aceite hidráulico  
01 pza. Contactor para alimentación de motobomba hidráulica  
01 pza. Cortina de rayos infrarrojos para acceso  
03 Displays de piso  
01 Jgo. Insertos, válvulas y solenoides para regulador de velocidad hidráulico

**PARTIDA 2**

Partida	Cantidad	Centro de Costos	Descripción de elevador	Ubicación	Cantidad de meses de servicio
2	1	ADMINISTRACIÓN DE TORRES DE RECTORÍA	ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS, MARCA: ELEMEX MODELO: S-820-L SERVICIO PARA: 04 NIVELES C/U PASAJE	EDIFICIO TORRES DE RECTORIA	7 meses Junio a diciembre 2021

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**Servicio de mantenimiento preventivo para 01 ELEVADOR CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 04 NIVELES consistente en:**

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).
2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).
3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos.
5. Nivelación y ajuste de puertas.
6. Engrasado de rieles de contrapesos.
7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.
9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.
10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.
11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
13. Revisión de frenos.
14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.
15. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.
16. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).
17. Revisión de limitador de velocidad.
18. Revisión del estado y tensión de cables de acero que sujetan a la cabina del elevador.

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Cambio o sustitución de las siguientes piezas o suministros:

- 01 pza. Cortina de rayos infrarrojos
- 01 pza. Tarjeta electrónica para maniobra
- 01 pza. Tarjeta electrónica tipo serial
- 02 pzas. Contactos de seguridad para puertas de cabina
- 01 pza. Transformador para control de 380 Volts

## BLOQUE 2

### PARTIDAS 3, 4 y 5

Partida	Cantidad	Centro de Costos	Descripción de elevador	Ubicación	Cantidad de meses de servicio
3	5	INSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS	ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS, MARCA: SERCONEL MODELO: S-820-L SERVICIO PARA: 04 NIVELES C/U PASAJE	ICEA EDIFICIOS A, B, D, E, F	7 meses  Junio a diciembre 2021

## MANTENIMIENTO PREVENTIVO

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 04 NIVELES consistente en:**

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).
2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).
3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos.
5. Nivelación y ajuste de puertas.
6. Engrasado de rieles de contrapesos.
7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.
9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.
10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.
11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
13. Revisión de frenos.
14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.
15. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.
16. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).
17. Revisión de limitador de velocidad.

## MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Cambio o sustitución de las siguientes piezas o suministros:

### ELEVADOR UBICADO EN EL EDIFICIO “A”

01 pza. Regulador de velocidad para seguro anti-caídas

### ELEVADOR UBICADO EN EL EDIFICIO “B”

01 pza. Regulador de velocidad para seguro anti-caídas

### ELEVADOR UBICADO EN EL EDIFICIO “D”

Variador de frecuencia para operador de puertas

Inductor tipo herradura para detección de paradas de pisos

### ELEVADOR UBICADO EN EL EDIFICIO “E”

90 metros Cable de acero para suspensión de cabina

### ELEVADOR UBICADO EN EL EDIFICIO “F”

01 pza. Tarjeta electrónica para maniobra

01 Jgo. De Aceiteras

## PARTIDA 4

Partida	Cantidad	Centro de Costos	Descripción de elevador	Ubicación	Cantidad de meses de servicio
4	1	INSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS	ELEVADOR TIPO HIDRÁULICOS (MOTO BOMBA Y PISTÓN) CON CUARTO DE MAQUINAS, MARCA: SERCONEL MODELO: S-820-L SERVICIO PARA: 02 NIVELES CARGA	INSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (ICEA) EDIFICIO F “LABORATORIOS”	7 meses Junio a diciembre 2021

## MANTENIMIENTO PREVENTIVO

### Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES HIDRÁULICOS (MOTOBOMBA Y PISTÓN), CON CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 02

#### NIVELES consistente en:

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).
2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).
3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Revisión y Ajuste de válvulas de velocidad.
5. Nivelación y ajuste de puertas.
6. Revisión de niveles de aceite de contenedor hidráulico.
7. Rellenado de depósitos lubricantes de guías.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.
9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.
10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
11. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
12. Revisión de válvulas anti-caídas.
13. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.
14. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).
15. Revisión y ajuste de presión de aceite en la unidad hidráulica.

## PARTIDA 5

Partida	Cantidad	Centro de Costos	Descripción de elevador	Ubicación	Cantidad de meses de servicio
5	1	INSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS	ELEVADOR TIPO HIDRÁULICOS (MOTO BOMBA Y PISTÓN) CON CUARTO DE MAQUINAS, MARCA: SERCONEL MODELO: S-820-C SERVICIO PARA: 02 NIVELES PASAJE	INSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (ICEA) EDIFICIO F "GASTRONOMÍA"	7 meses Junio a diciembre 2021

## MANTENIMIENTO PREVENTIVO

### Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES HIDRÁULICOS (MOTOBOMBA Y PISTÓN), CON CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 02 NIVELES consistente en:

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).
2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Revisión y Ajuste de válvulas de velocidad.
5. Nivelación y ajuste de puertas.
6. Revisión de niveles de aceite de contenedor hidráulico.
7. Rellenado de depósitos lubricantes de guías.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.
9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.
10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
11. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
12. Revisión de válvulas anti-caídas.
13. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.
14. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).
15. Revisión y ajuste de presión de aceite en la unidad hidráulica

### MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Cambio o sustitución de las siguientes piezas o suministros:

01 Jgo. De Aceiteras

03 pzas. Cubetas de aceite hidráulico

### BLOQUE 3 PARTIDAS 6, 7 y 8

Partida	Cantidad	Centro de Costos	Descripción de elevador	Ubicación	Cantidad de meses de servicio
6	2	ESCUELA PREPARATORIA NO. 1	ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS MARCA: SERCONEL MODELO: S-820-L SERVICIO PARA: 09 NIVELES C/U PASAJE	ESCUELA PREPARATORIA NO. 1	7 meses Junio a diciembre 2021

### MANTENIMIENTO PREVENTIVO

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA (9) consistentes en:**

1. Limpieza general del cubo.
2. Limpieza del foso.
3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.
5. Nivelación y ajuste de puertas.
6. Engrasado de rieles de contrapesos.
7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.
10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.
11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
13. Revisión de frenos.
14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.
15. Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones.
16. Control del estado de zapatas.
17. Revisión de limitador de velocidad
18. Revisión del estado y tensión de cables.

### **MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Cambio o sustitución de las siguientes piezas o suministros:

#### **ELEVADOR PANORÁMICO 09 NIVELES**

- 01 pza. Tarjeta electrónica tipo serial
- 01 pza. Tarjeta electrónica para maniobra
- 03 Displays de piso
- 01 Jgo. De Aceiteras
- 04 pzas. Botones de llamada

#### **ELEVADOR CENTRAL 09 NIVELES**

- 01 Jgo. De Aceiteras
- 01 pza. Cortina de rayos infrarrojos

### **PARTIDA 7**

<b>Partida</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Centro de Costos</b>	<b>Descripción de elevador</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Cantidad de meses de servicio</b>
7	1	ESCUELA PREPARATORIA NO. 1	ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS MARCA: SERCONEL MODELO: S-820 SERVICIO PARA: 10 NIVELES CARGA	ESCUELA PREPARATORIA NO. 1	7 meses  Junio a diciembre 2021

### **MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA (9), (9), (10) y (4) consistentes en:**

1. Limpieza general del cubo.
2. Limpieza del foso.
3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.
5. Nivelación y ajuste de puertas.
6. Engrasado de rieles de contrapesos.
7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.
9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.
10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.
11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
13. Revisión de frenos.
14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.
15. Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones.
16. Control del estado de zapatas.
17. Revisión de limitador de velocidad
18. Revisión del estado y tensión de cables.

#### MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Cambio o sustitución de las siguientes piezas o suministros:

160 metros Cable de acero para suspensión de cabina

#### PARTIDA 8

Partida	Cantidad	Centro de Costos	Descripción de elevador	Ubicación	Cantidad de meses de servicio
8	1	ESCUELA PREPARATORIA NO. 1	ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS MARCA: SERCONEL MODELO: S-820-L SERVICIO PARA: 04 NIVELES PASAJE	ESCUELA PREPARATORIA NO. 1	7 meses Junio a diciembre 2021

#### MANTENIMIENTO PREVENTIVO

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA (9), (9), (10) y (4) consistentes en:**

1. Limpieza general del cubo.
2. Limpieza del foso.
3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

5. Nivelación y ajuste de puertas.
6. Engrasado de rieles de contrapesos.
7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.
9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.
10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.
11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
13. Revisión de frenos.
14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.
15. Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones.
16. Control del estado de zapatas.
17. Revisión de limitador de velocidad
18. Revisión del estado y tensión de cables.

#### **MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Cambio o sustitución de las siguientes piezas o suministros:

02 Displays de piso

02 pzas. Botones de llamada

#### **BLOQUE 4 PARTIDA 9, 10 y 11**

<b>Partida</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Centro de Costos</b>	<b>Descripción de elevador</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Cantidad de meses de servicio</b>
9	1	DIRECCIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS	ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS MARCA: SERCONEL MODELO: S932 SERVICIO PARA: 02 NIVELES PASAJE	CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS ACADÉMICOS (CISA) DE ICEA	7 meses  Junio a diciembre 2021

#### **MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADOR CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 02 NIVELES consistente en:**

1. Limpieza general del cubo.
2. Limpieza del foso.
3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.
5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Engrasado de rieles de contrapesos.
7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.
9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.
10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.
11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
13. Revisión de frenos.
14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.
15. Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones.
16. Control del estado de zapatas.
17. Revisión de limitador de velocidad
18. Revisión del estado y tensión de cables.

### MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Cambio o sustitución de las siguientes piezas o suministros:

01 pza. Cortina de rayos infrarrojos

### PARTIDA 10

Partida	Cantidad	Centro de Costos	Descripción de elevador	Ubicación	Cantidad de meses de servicio
10	1	DIRECCIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS	ELEVADOR TIPO HIDRÁULICOS (MOTO BOMBA Y PISTÓN) CON CUARTO DE MAQUINAS, MARCA: SERCONEL MODELO: S932 SERVICIO PARA: 02 NIVELES PASAJE	CENTRO DE INTEGRAL DE SERVICIOS ACADÉMICOS (CISA) DE ICESA.	7 meses Junio a diciembre 2021

### MANTENIMIENTO PREVENTIVO

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADOR HIDRÁULICO (MOTOBOMBA Y PISTÓN), CON CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 02 NIVELES consistente en:**

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).
2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).
3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Revisión y Ajuste de válvulas de velocidad.
5. Nivelación y ajuste de puertas.
6. Revisión de niveles de aceite de contenedor hidráulico.
7. Rellenado de depósitos lubricantes de guías.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.
9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
11. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
12. Revisión de válvulas anti-caídas.
13. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.
14. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).
15. Revisión y ajuste de presión de aceite en la unidad hidráulica

### MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Cambio o sustitución de las siguientes piezas o suministros:

01 pza. Cortina de rayos infrarrojos

### PARTIDA 11

Partida	Cantidad	Centro de Costos	Descripción de elevador	Ubicación	Cantidad de meses de servicio
11	1	INSTITUTO DE CIENCIAS SOCIALES Y HUMANIDADES	ELEVADOR TIPO HIDRÁULICOS (MOTO BOMBA Y PISTÓN) CON CUARTO DE MAQUINAS, MARCA: SERCONEL MODELO: S-820-L SERVICIO PARA: 02 NIVELES PASAJE	ICSHU	7 meses Junio a diciembre 2021

### MANTENIMIENTO PREVENTIVO

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADOR HIDRÁULICO (MOTOBOMBA Y PISTÓN), CON CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 02 NIVELES consistente en:**

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).
2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).
3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.
4. Revisión y Ajuste de válvulas de velocidad.
5. Nivelación y ajuste de puertas.
6. Revisión de niveles de aceite de contenedor hidráulico.
7. Rellenado de depósitos lubricantes de guías.
8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.
9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.
10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.
11. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.
12. Revisión de válvulas anti-caídas.
13. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.
14. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).

15. Revisión y ajuste de presión de aceite en la unidad hidráulica.

#### **MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Cambio o sustitución de las siguientes piezas o suministros:

01 Jgo. De Aceiteras

#### **Condiciones generales aplicables al total de partidas**

Los suministros o piezas de los mantenimientos correctivos deberán tener como mínimo de garantía 1 año.

Los servicios correctivos se realizarán en el mes necesario para su funcionamiento.

La programación de los servicios de mantenimiento preventivos se realizarán previa cita con el responsable de cada Centro de Costos.