CONVENIO ESPECÍFICO DE COLABORACIÓN

QUE CELEBRAN

LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

Y

CAMINO REAL PACHUCA S.A DE C.V

Pachuca de Soto, Hidalgo, a 24 de noviembre de 2016

CONVENIO ESPECÍFICO DE COLABORACIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA UAEH", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. SAÚL AGUSTÍN SOSA CASTELÁN, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO GENERAL; Y, POR LA OTRA PARTE, CAMINO REAL PACHUCA S.A DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "HOTEL CAMINO REAL PACHUCA" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA C. DIANA VERGARA FONSECA EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE VENTAS, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I.- De **"LA UAEH":**

1ª. Que es un organismo de carácter público descentralizado, dotado de autonomía en los términos de la fracción VII del artículo 3º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y demás relativos y aplicables de la Ley de Educación para el Estado de Hidalgo, con patrimonio, personalidad y capacidad jurídica propios, de conformidad a su Ley Orgánica Vigente de fecha 1 de enero del año 2016, cuyos fines son:

a).- La docencia: Organizar, impartir y fomentar la educación presencial y a distancia en los niveles de bachillerato, profesional- técnico, licenciatura y posgrado, para formar capital humano de alta calidad.

b).-La investigación: Organizar, realizar, fomentar y orientar la investigación científica, humanística y tecnológica en sus formas básicas y aplicadas, de manera que permita la vinculación del conocimiento humano.

c).- La creación, preservación y difusión de la cultura: Organizar, realizar y fomentar labores de creación y difusión cultural y artística en sus diversas formas de expresión.

d).- La vinculación: Relacionarse armoniosa y eficientemente con otras instituciones e instancias de la sociedad.

e).- El fomento de la legalidad, transparencia y protección de los derechos humanos: Realizar sus actividades conforme a las leyes fundamentales de la nación, construyendo y perfeccionando su orden normativo interno, para promover la cultura de la legalidad y rendición de cuentas con transparencia.

f).- La promoción de la calidad y excelencia: Realizar todas sus actividades de planeación, operación y gestión, académicas y administrativas.

2ª. Que mediante Acta 328, de fecha 31 de Octubre del año 2016, el Honorable Consejo Universitario de la Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo, designó como Rector al Mtro. Adolfo Pontigo Loyola, según lo dispuesto por los artículos 28 y 31 fracciones I y V de su Ley Orgánica Vigente y artículo 46 fracción V del Estatuto General de esta Institución Educativa. Dicha representatividad le confiere la facultad de celebrar los actos jurídicos que sean necesarios para el buen funcionamiento de la Universidad.

3ª. El Secretario General Dr. Saúl Agustín Sosa Castelán, dentro de las facultades que le confiere el artículo 70 del Estatuto General fracción IX tiene la de refrendar con su firma los actos jurídicos celebrados por el Rector a nombre de la Universidad, y, fracción X tiene la de firmar por delegación expresa del Rector, los actos jurídicos que por su naturaleza así lo permitan.

4ª.- Que señala como domicilio legal el ubicado en la calle: General Mariano Abasolo número 600, colonia Centro, Código Postal 42000, de la Ciudad de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, con R.F.C. UAE 610303-799.

II.- De **"HOTEL CAMINO REAL PACHUCA":**

A) Ser una persona moral mexicana según consta en la escritura pública número 28,232, de fecha 11 de Mayo 2009 pasada ante la fe del Lic. Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario Público número 227, en México, Distrito Federal e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 25,267, y que su representante legal acredita su personalidad mediante el testimonio notarial número 31,942, pasado ante la fe del Lic. Arturo Talavera Autrique, Notario Público número 122, en México, Distrito Federal.

B) Que su domicilio se encuentra ubicado en **CAMINO REAL DE LA PLATA MZ 3, LOTE 15, ZONA PLATEADA. PACHUCA, HIDALGO. C.P. 42083.** Con número telefónico 01(771) 7178500, con correo electrónico banquetes.pac@caminoreal.com.mx y que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número **CRP-090511-HY5** y con registro SIEM 2013 Folio 4556J.

C) Que cuenta con la capacidad, infraestructura, servicios y recursos necesarios para dar cabal cumplimiento a las obligaciones contenidas en el presente contrato.

D) Que cuenta con personal capacitado y responsable para atender las quejas y reclamaciones que se originen de la prestación del servicio o del bien adquirido, para lo cual se señala el teléfono 01 (771) 7178500, con un horario de atención al público de las 9:00 horas a las 19:00 horas, de lunes a sábado.

III.- De "**AMBAS PARTES**":

Expuesto lo anterior, están conformes en sujetar su compromiso a los términos y las condiciones insertos en las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. OBJETO:

La finalidad del presente convenio es establecer las bases generales y unir esfuerzos para llevar a cabo actividades conjuntas de: investigación, docencia, colaboración académica, desarrollo profesional, difusión de actividades culturales, artísticas, deportivas, sociales y de prestación de servicio social, de interés para las partes en los términos de las atribuciones que les confieren las leyes que los rigen y mediante programas específicos.

SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

1. **"LA UAEH"**, se compromete a: Respetar y cumplir las políticas que se hayan establecido por dicha instancia.

2. **EL HOTEL CAMINO REAL PACHUCA** se compromete a:

3. *Respetar sus reservaciones con la debida anticipación, ya que en fechas de alta ocupación, el Hotel se reserva el derecho de aceptar las tarifas de convenio, con el costo signado en este documento.*

4. *POLÍTICAS DE RESERVACIONES: El área de reservaciones solicitará para garantizar la habitación: el número de una tarjeta de crédito, fecha de expiración y el código de seguridad ya que cada huésped paga directamente su reserva. En caso de que la empresa cuente con crédito se solicitará la carta garantía o en su defecto se tendrá que liquidar el servicio por lo menos con 8 días de anticipación a la fecha programada para el servicio.*

5. *POLÍTICAS DE CANCELACIÓN: Nos permitimos recordarle para evitarle cargos por cancelaciones extemporáneas, la política del Hotel en cuanto a las reservaciones individuales, la cual le ofrece hasta 24 horas de antelación a la fecha de llegada para realizar cualquier cancelación sin cargo.*

6. *CHECK IN Y CHECK OUT: Los horarios para que nuestros huéspedes hagan tanto check in como check out son los siguientes: Check In: 15:00 horas Check Out: 13:00 horas.*

7. TARIFAS:

CATEGORÍA DE HABITACIÓN	TARIFA UAEH
De Lujo Sencilla	**$1,100.00 MXN**
De Lujo Doble	**$1,100.00 MXN**
Junior Suite (1 ó 2 persona)	**$2,600.00 MXN**

- Tarifas por habitación, por noche, Plan Europeo (sin alimentos) en ocupación sencilla, doble o Junior Suite.
- Tarifas Netas en Pesos Mexicanos, no comisionables, mas 16% de I.V.A. y al 2.6% de impuesto sobre hospedaje.
- Tarifa Incluye 1 ó 2 claves de Internet, según se contrate ocupación sencilla, doble ó Junior Suite.
- Las propinas y demás gastos personales no están incluidos en estas tarifas.
- Estas tarifas aplican para reservaciones individuales y estarán vigentes del 01 de Marzo al 31 de Diciembre del 2017.

TERCERA. CONVENIOS ESPECÍFICOS DE COLABORACIÓN:

"LA UAEH" y **"EL HOTEL CAMINO REAL PACHUCA"** se obligan a celebrar por escrito convenios específicos de colaboración para desarrollar las actividades mencionadas en el presente convenio, mismos que deberán ser aprobados por ambas partes y agregados, en su oportunidad, como anexos a este documento, los cuales serán suscritos por quienes cuenten con la facultad de comprometer a las partes.

CUARTA. ACUERDOS DE PARTICIPACIÓN:

Los convenios específicos de colaboración mencionados en la cláusula anterior describirán con toda precisión las actividades por desarrollar, el calendario de éstas, el personal responsable de ejecutar las acciones, las instalaciones y el equipo por utilizar, las aportaciones económicas y, en su caso, los calendarios de pagos, los nombres de los responsables de realizarlos, además de todos los datos y documentos necesarios para determinar con exactitud las causas, los fines y los alcances de cada uno de los convenios.

QUINTA. REPRESENTANTES INSTITUCIONALES:

"LA UAEH" y **"EL HOTEL CAMINO REAL PACHUCA"** acuerdan que, los titulares designarán a un responsable por cada parte, y éstos acordarán las acciones que orienten los convenios específicos de colaboración que deriven del presente convenio general.

a) Por **"LA UAEH": LIC. E.P. y AP Nimbe Valdespino Zubieta,** en su carácter de Directora de Vinculación de los Sectores Sociales y Productivos.

b) Por **HOTEL CAMINO REAL PACHUCA: C. Diana Vergara Fonseca,** en su carácter de Directora de ventas.

SEXTA. FUNCIONES DE LOS REPRESENTANTES INSTITUCIONALES:

a) Coordinar la elaboración de convenios específicos de trabajo referidos en la cláusula tercera, con el apoyo de los grupos especializados que consideren necesarios. Los convenios específicos de colaboración deberán contener la autorización de las dependencias que tengan intervención en los mismos.
b) Coadyuvar con las gestiones necesarias para dar cumplimiento a las obligaciones y los compromisos de los convenios específicos de colaboración que celebren las partes.
c) Dar seguimiento a los convenios específicos de colaboración a través de la entrega de informes escritos por los responsables institucionales, en los que se señalen los resultados obtenidos así como la conveniencia de continuar, ampliar o finiquitar cada convenio específico, según sea el caso.

SÉPTIMA. DERECHOS DE AUTOR:

Las partes acuerdan que en relación con los derechos de autor, patentes de tipo industrial, certificados de invención, registros de modelos y de dibujo industrial, etcétera, cada uno de los convenios específicos de colaboración a que se refiere la cláusula tercera, contendrán las estipulaciones que sean necesarias para regular lo relativo a la propiedad de los derechos de autor y de los materiales elaborados que pudieran derivarse de los trabajos e investigaciones resultado de las actividades conjuntas de las partes.

OCTAVA. RELACIÓN LABORAL:

Las partes convienen en que el personal aportado por cada una para la realización del objeto del presente convenio se entenderá relacionado exclusivamente con aquella que lo empleó; por ende, cada una de ellas asumirá su responsabilidad por este concepto y en ningún caso serán consideradas como patrones solidarios o sustitutos, de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo.

NOVENA. CONFIDENCIALIDAD:

Las partes convienen en mantener bajo estricta confidencialidad la información de carácter técnico y financiero, en los casos en que así se estipule, respecto a

las actividades materia de este convenio, así como de los específicos que de él deriven.

DÉCIMA. ASPECTOS ECONÓMICOS:

Las condiciones financieras serán acordadas por las partes para cada convenio específico de colaboración y deberán establecerse por escrito y firmadas de conformidad.

DÉCIMA PRIMERA. MODIFICACIONES:

Las partes acuerdan que durante la vigencia del presente convenio se le podrán hacer las modificaciones necesarias a éste y, en su caso, a los específicos que se celebren, siempre y cuando la propuesta de modificación se presente por escrito, y quede debidamente firmada de conformidad por ambas partes.

DÉCIMA SEGUNDA. VIGENCIA:

El presente convenio tendrá una vigencia de **un año**, contados a partir de su fecha de celebración, y dejará de surtir efectos una vez transcurrido el plazo, cuando así lo determinen las partes de común acuerdo o cuando una de ellas comunique por escrito a la otra su decisión de darlo por concluido, en cuyo caso cesarán los efectos del convenio treinta días después de recibida la notificación, siempre y cuando no se encuentren obligaciones pendientes de cumplimentar y sin perjuicio de incumplimiento en los convenios específicos de colaboración que se encuentren vigentes, salvo acuerdo en contrario.

DÉCIMA TERCERA. TERMINACIÓN:

Las partes acuerdan que, a la terminación del presente convenio, ambas partes deben cumplir todas y cada una de las obligaciones pactadas en este documento que a la fecha de conclusión se encuentre pendientes de realizar.

DÉCIMA CUARTA. INTERPRETACIÓN Y CONTROVERSIA:

Las partes manifiestan que el presente convenio es producto de la buena fe de ambas instituciones, por lo que los titulares se obligan a realizar todas las actividades posibles para lograr su debido cumplimiento. En caso de controversia, las partes convienen resolver la misma de común acuerdo, en amigable composición, sin acudir a órgano jurisdiccional alguno.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO ESPECÍFICO DE COLABORACIÓN Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, EL ALCANCE Y LA FUERZA LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS

CLÁUSULAS, LO FIRMAN LOS QUE EN ÉL INTERVIENEN, AL MARGEN Y AL CALCE, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.

POR **"LA UAEH"**

DR. SAÚL AGUSTÍN SOSA CASTELÁN
SECRETARIO GENERAL

POR **"HOTEL CAMINO REAL PACHUCA"**

C. DIANA VERGARA FONSECA
DIRECTORA DE VENTAS

TESTIGO

LIC. SOFIA NIMBE VALDESPINO ZUBIETA
DIRECTORA DE VINCULACION EN LOS SECTORES SOCIALES Y PRODUCTIVOS

TESTIGO

C. ANA PÉREZ CASAS
EJECUTIVA DE VENTAS

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
REVISADO

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA ÚLTIMA HOJA CORRESPONDEN AL CONVENIO ESPECÍFICO DE COLABORACIÓN CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO "LA UAEH", Y CAMINO REAL PACHUCA S.A DE C.V.,"HOTEL CAMINO REAL PACHUCA" EVENTO CELEBRADO EL DÍA VEINTICUATRO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS